



## النائب سيف الدين مخلوف

رئيس كتلة ائتلاف الكرامة

رئيس لجنة شهداء الثورة وجرحاها

وتنفيذ قانون الصفو العام والعدالة الإنتقالية

2020/40

الحمد لله وحده

من رئيس كتلة ائتلاف الكرامة

الى السيد رئيس مجلس نواب الشعب المحترم

الموضوع: مبادرة تشريعية لإلغاء العمل باتفاقية الاستثمار المبرمة بين الدولة التونسية وشركة " سما دبي " بتاريخ 26 أفريل 2007 والمصادق عليها بالقانون عدد 44 لسنة 2007 والمؤرخ في 17 جويلية 2007 والمتعلق بالترخيص للدولة بالالتزام باتفاقية الاستثمار بالبحيرة الجنوبية بتونس:

السيد رئيس مجلس نواب الشعب المحترم، تحية وبعد،

حيث يشرفنا أن نرفع إليكم هذه المبادرة التشريعية لإيقاف العمل باتفاقية الاستثمار المبرمة بين الدولة التونسية وشركة سما دبي بتاريخ 26 أفريل 2007 لعدم الإنجاز.

الإمضاء

رئيس كتلة ائتلاف الكرامة

سيف الدين مخلوف

التوقيع: سيف الدين مخلوف  
مجلس نواب الشعب  
رئيس كتلة ائتلاف الكرامة  
سيف الدين مخلوف

2020/40

الواردات عدد

22 ماي 2020

مجلس نواب الشعب  
مكتب الضبط المركزي



## مشروع قانون لإيقاف العمل باتفاقية الاستثمار المبرمة بين الدولة التونسية وشركة " سما دبي " بتاريخ 26 أفريل 2007

### الفصل الأول

يتوقف العمل بالاتفاقية المبرمة بين الدولة التونسية وشركة سما دبي المؤرخة في 26 أفريل 2007 والمصادق عليها بالقانون عدد 44 لسنة 2007 مؤرخ في 17 جويلية 2007 والمتعلق بالترخيص للدولة بالالتزام باتفاقية الاستثمار بالبحيرة الجنوبية بتونس،

### الفصل الثاني

تتم مصادرة كل الرصيد العقاري الذي تمت إحالته لشركة " سما دبي " أو " شركة المشروع " التابعة لها والمنصوص عليها بنص الاتفاقية المذكورة بالفصل الأول أعلاه، أو من أي شخص انتقلت له ملكيته تنفيذا لمقتضيات الاتفاقية المذكورة واستصفائه لفائدة الملك العمومي الخاص للدولة التونسية.

### الفصل الثالث

وزير المالية ووزير أملاك الدولة مكلفان بتنفيذ مقتضيات هذا القانون.

الإمضاء

رئيس كتلة ائتلاف الكرامة  
سيف الدين مخلوف

2020/40

الواردات عدد

22 ماي 2020

مجلس نواب الشعب  
مكتب الضبط المركزي

### شرح الأسباب

المتعلق بالمبادرة التشريعية المتعلقة بإيقاف العمل باتفاقية الاستثمار المبرمة بين الدولة التونسية وشركة سما دبي بتاريخ 26 أفريل 2007

حيث أبرمت الدولة التونسية مع شركة " سما دبي " الإماراتية اتفاقية استثمار المؤرخة في 26 أفريل 2007، والمصادق عليها بالقانون عدد 44 لسنة 2007 مؤرخ في 17 جويلية 2007 والمتعلق بالترخيص للدولة بالالتزام باتفاقية الاستثمار بالبحيرة الجنوبية بتونس،

وحيث اقتضت الاتفاقية المذكورة أن تقوم الشركة المعاقدة بإنجاز مشروع استثماري ضخم على مساحة 837 هكتارا من الأراضي المتاخمة لبحيرة تونس الجنوبية، باستثمارات تم تقديرها بما يناهز 14 مليار دولار آنذاك، على أن لا تتجاوز مدة الإنجاز عشر سنوات من ذلك التاريخ،

وحيث مرت اليوم ما يفوق 13 سنة على إبرام الاتفاقية المذكورة دون أن تقوم الشركة المعاقدة بما هو محمول عليها بموجب الاتفاقية المذكورة، والحال أن القيمة السوقية للعقار موضوع الاتفاقية والذي تم التفويت فيه لها بالدينار الرمزي تفوق قيمة الاستثمار في حد ذاته،

وحيث علاوة على ما سبق، فإن ما أقيمت عليه الدولة التونسية بموجب الاتفاقية المذكورة كان بهدف دفع الاستثمار وعصرنة العاصمة وفتحها على البحر الأبيض المتوسط وتحقيق أفضل الأرقام التشغيلية، لم يحصل منه شيء بل بقي العقار مهجورا على حالته، رغم أن الدولة التونسية أنفقت عليه آنذاك ما يناهز 100 مليون دينار لتهيئته للمستثمر المعاقد.

وحيث إضافة لكل ما سلف، فإن الاتفاقية المذكورة هي اليوم ومنذ عدد سنوات موضوع تتبع تحقيقي أمام السيد قاضي التحقيق بالقطب القضائي الاقتصادي والمالي، بالنظر لكم شبهات الفساد التي حفت بظروف إبرامها،

وحيث من واجبا كنواب شعب منتخبين المبادرة إلى إنهاء هذه الاتفاقية قبل النظر في البحث عن مستثمر جديد ينجز ما تقاعس عن إنجازه المستثمر القديم.

الإمضاء  
رئيس كتلة ائتلاف الكرامة  
سيف الدين مخلوف

2020/40

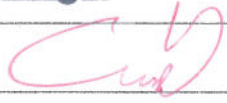








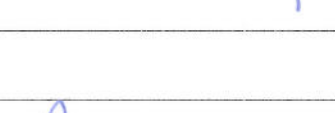
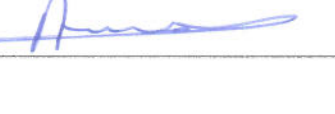
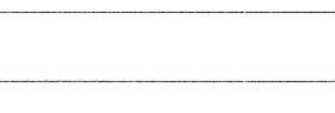

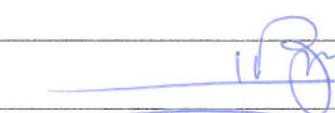

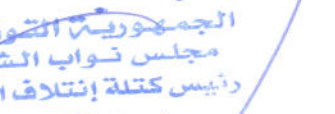



الواردات عدد

22 ماي 2020

مجلس نواب الشعب  
مكتب الضبط المركزي



قائمة النواب الممضين على المبادرة التشريعية المتعلقة  
بايقاف العمل باتفاقية الاستثمار المبرمة بين الدولة التونسية وشركة  
" سما دبي " بتاريخ 26 أفريل 2007

الإمضاء	الاسم و اللقب
	سيف الدين مخلوف
	زياد الهاشمي
	عبد اللطيف علوي
	يسري الدالي
	حليلة همامي
	أحمد بن عياد
	أحمد موحى
	منذر بن عطية
	نضال سعودي
	محمد الناصر بوسن
	عز الدين الفرجاني
	الحبيب بنسيدهم
	أمين ميساوي
	محمد العفاس
	عواطف فتيريش
	محمد الفاتح الخلفي
	الصحبي صمارة
	ماهر زيد
	عمر الغريبي

الجمهورية التونسية  
مجلس نواب الشعب  
رئيس كتلة إئتلاف الكرامة  
سيف الدين مخلوف

2020/40