

84 / 26 17

## مشروع قانون

يتعلق بالموافقة على اتفاقية القرض المبرمة بتاريخ 27 جويلية 2017 بين حكومة الجمهورية التونسية والصندوق السعودي للتنمية للمساهمة في تمويل مشروع "السكن الاجتماعي (المرحلة الثانية)"

### فصل وحيد:

تمت الموافقة على اتفاقية القرض الملحقة بهذا القانون والمبرمة بتونس بتاريخ 27 جويلية 2017 بين حكومة الجمهورية التونسية والصندوق السعودي للتنمية بمبلغ قدره ثلاثمائة وثمانية عشر مليونا وسبعمائة وخمسين ألف (318.750.000) ريال سعودي، للمساهمة في تمويل مشروع "السكن الاجتماعي (المرحلة الثانية)".

84 / 26 17

مجلس نواب الشعب السوارذات
20 سبتمبر 2017
رمز الإدارة...../عدد

## شرح الأسباب

## مشروع قانون

يتعلق بالموافقة على اتفاقية القرض المبرمة مع الصندوق السعودي للتنمية

للمساهمة في تمويل مشروع

" مشروع السكن الاجتماعي (المرحلة الثانية) "

أبرمت الجمهورية التونسية بتاريخ 27 جويلية 2017 مع الصندوق السعودي للتنمية اتفاقية قرض للمساهمة في تمويل مشروع " السكن الاجتماعي (المرحلة الثانية) " بمبلغ ثلاثمائة وثمانية عشر مليون وسبعمائة وخمسون ألف (318,750,000) ريال سعودي.

## 1. أهداف المشروع:

يهدف المشروع إلى المساهمة في توفير حوالي (20.000) وحدة سكنية ملائمة للمواطنين لتحقيق سبل العيش الكريم. ورفع المستوى المعيشي لهم وضمان استقرارهم وذلك من خلال تسهيل الحصول على المسكن الاجتماعي المناسب. يتضمن المشروع إنشاء مساكن اجتماعية وتوفير جميع الخدمات الهندسية والفنية والأعمال المدنية اللازمة.

## 2. مكونات المشروع:

القسم الأول : الأعمال المدنية وشبكات المرافق العامة :

تشمل جميع الأعمال المدنية والمعمارية اللازمة لإنشاء المباني وشبكات الخدمات العامة.

القسم الثاني : الخدمات الهندسية والإشراف :

ويتكون من إعداد ملفات التصاميم وملفات المناقصة، والإشراف على تنفيذ المشروع.

## 3. كلفة المشروع:

تقدر التكلفة الإجمالية للمشروع بحوالي (370.125) مليون ريال سعودي أي ما يعادل حوالي (235) مليون دينار تونسي، ومن المتوقع أن يكتمل تنفيذ المشروع في نهاية ديسمبر 2021.

## 4. شروط التمويل :

- نسبة الفائدة : قارة بـ 2 % سنويا عن المبالغ المسحوبة من أصل القرض و غير المسددة.
- مدة السداد : 20 سنة منها فترة إهمال بـ 5 سنوات.
- طريقة السداد : يتم تسديد هذا القرض بأقساط متساوية بعنوان الأصل كل ستة أشهر.

ذلك هو موضوع مشروع القانون المصاحب.